

Vorhaben- und Erschließungsplan

zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 80 Sonstiges Sondergebiet

Hospiz-Zentrum "Hospiz St. Wendel" - Stadt Bad Salzungen

Legende

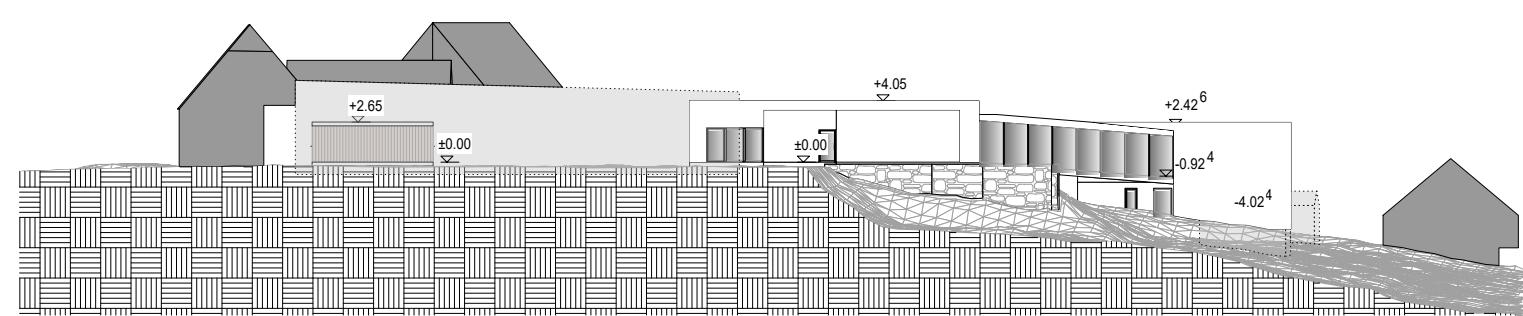
-  Hospiz St. Wendel sowie Nebengebäude
-  Technikstandorte
-  Photovoltaik-Anlage
-  Terrassen
-  Balkone
-  Mauern / Lärmschutzwand
-  Zufahrten Hospiz bzw. Stellplätze
-  Stellplätze (Pkw)
-  Fußwege / Feuerwehzufahrt
-  Grünflächen
-  Einzelbäume
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Hospiz St. Wendel und Erschließung des geplanten Vorhabens
-  Gebäudebestand (ALKIS)
-  Flurstücksnummer (ALKIS)
-  Flurstücksgrenze (ALKIS)
-  Böschung (eingemessen)
-  Mauer (eingemessen)
-  versiegelte Straßen, Wege (eingemessen)
-  Geländehöhe in Meter über NHN (Normalhöhennull)
-  Laubbaum (eingemessen)

Lageplan (Stand 14.03.2024)

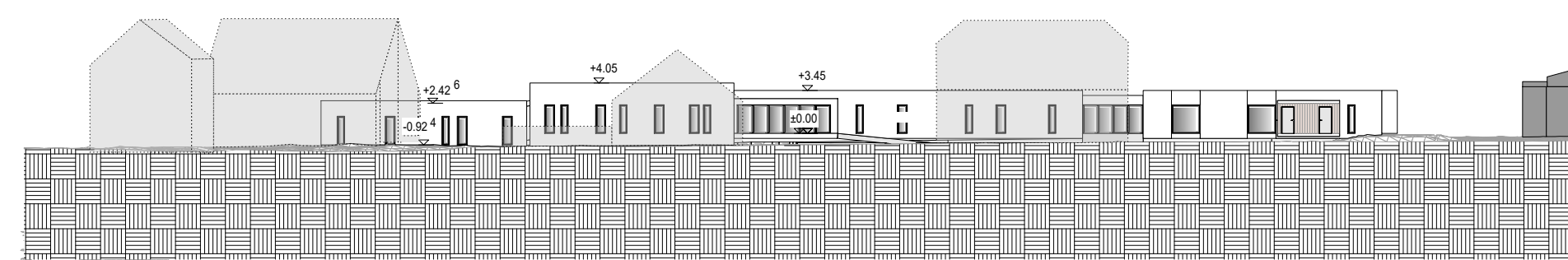


Ansichten

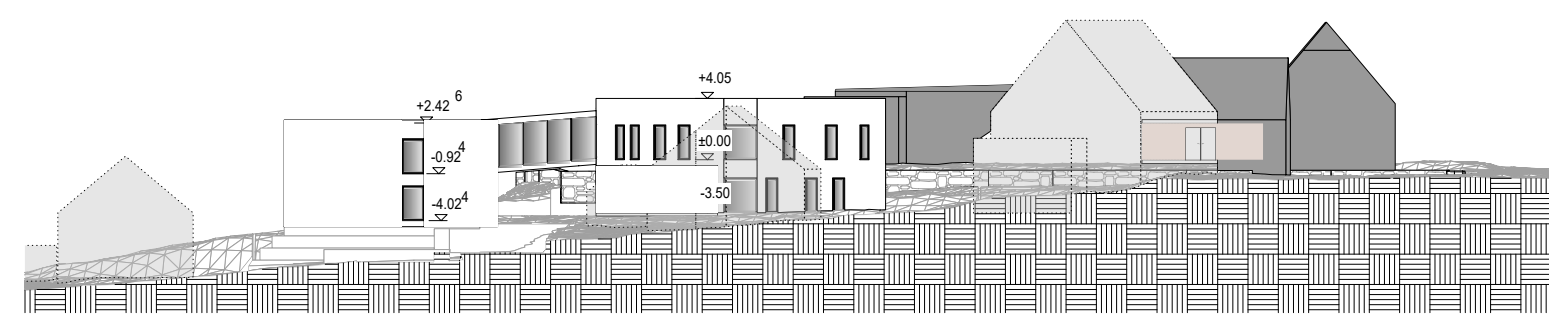
M 1 : 500
(Stand 20.02.2024)



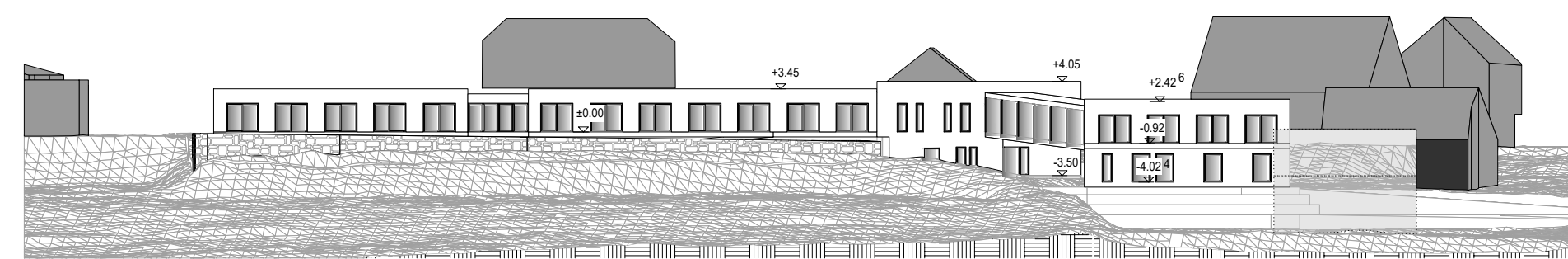
Ansicht Ost (Stand 20.02.2024)



Ansicht August-Bebel-Straße (Stand 20.02.2024)



Ansicht Büßergasse (Stand 20.02.2024)



Ansicht Nord (Stand 20.02.2024)

HINWEISE

1. Hinweise zum Vorhaben- und Erschließungsplan
- 1.1 Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet Hospiz-Zentrum "Hospiz St. Wendel".
- 1.2 Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans ist identisch mit dem des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.
- 1.3 Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus den zusammengestellten Einzelplänen des Planers, ZWO16 Architekten + Ingenieure Reum Heumüller GbR.
- 1.4 Für die Richtigkeit der Planunterlagen wird seitens des Planverfassers, Kehrer planung, keine Haftung übernommen.

Verfahrensvermerke

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bauungspläne mit dem Willen der Stadt Bad Salzungen und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bauungsplanes werden bekundet.

Bad Salzungen, den B o h l
Bürgermeister Siegel

Zusatzleistungen:

Kartengrundlage: ALKIS (Stand 16.03.2023)
sonstige Leistungen: Schallschutzgutachten
Ing.-Büro Frank & Schellenberger GbR
Am Schinderrasen 6
99817 Eisenach
Eisenach / Erfurt / Leipzig

Lage- und Höhenplan
Rolf Lütlich
Dipl. Ing. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur,
Vermessungsbüro

Auftraggeber:

„Hospiz St. Wendel gGmbH“ in Zusammenarbeit mit Stadt Bad Salzungen
Bahnhofstraße 6
36433 Bad Salzungen



Vorhaben- und Erschließungsplan

zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 80

Sonstiges Sondergebiet Hospiz-Zentrum "Hospiz St. Wendel"

Stadt Bad Salzungen

Planungsstand:

Vorentwurf Stand:
Entwurf zur Veröffentlichung Stand: 25.03.2024
Satzungsplan Stand:

ENTWURF zur Veröffentlichung

Verfasser:

kehrer planung
Nico Kehrer
-Freier Architekt-
-Mitglied der AK Thüringen-
Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl
Tel.: 03681 / 35272-0
Fax.: 03681 / 35272-34
www.keplan.de
Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Arch. N. Kehrer
Dipl. Ing. J.-U. Kehrer
Unterschrift: AKT-Stempel:

