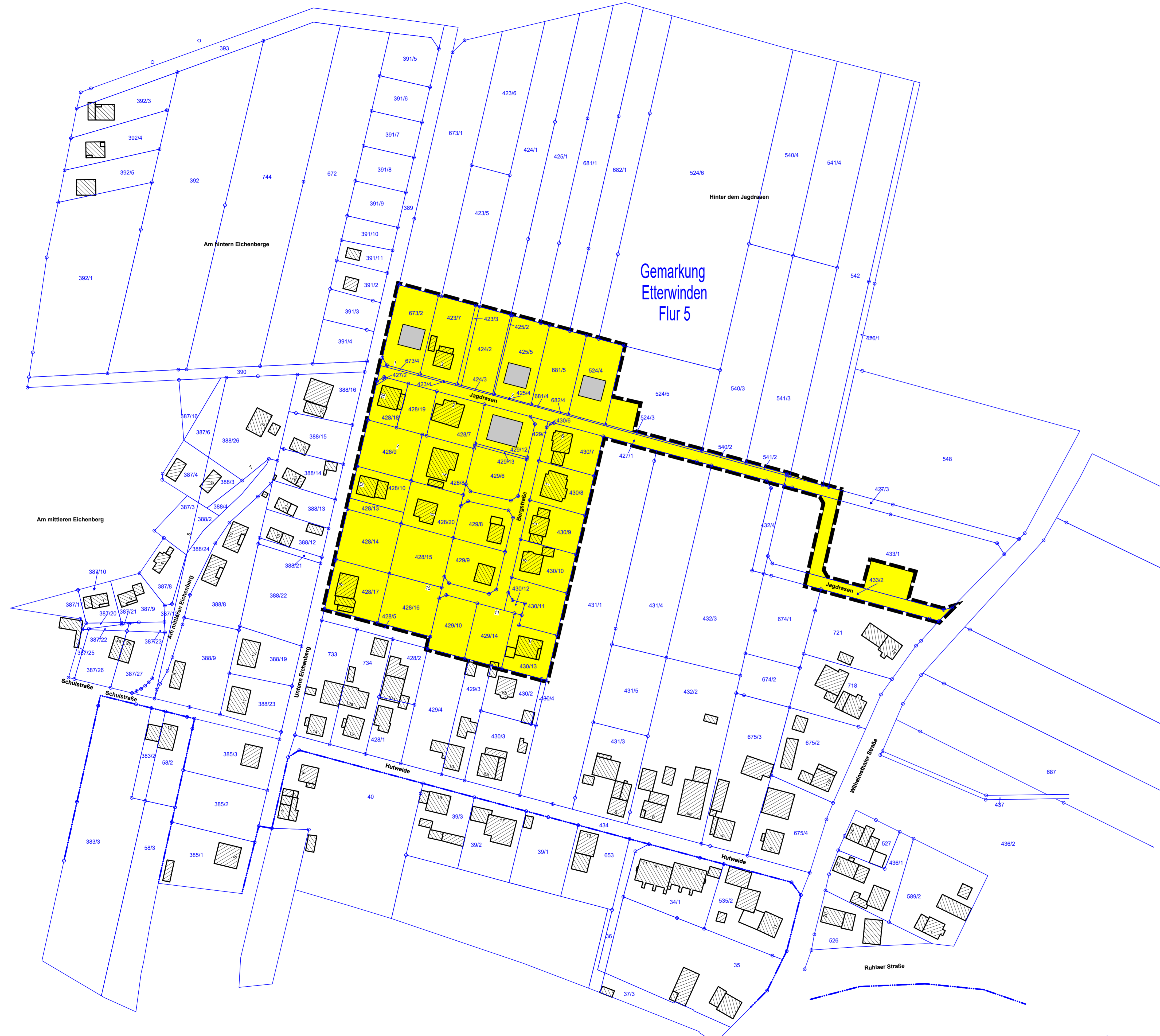


Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen" - Stadt Bad Salzungen

-Aufhebungsverfahren-



Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab; Quelle TLVermGeo 6)



Präambel

Satzung der Stadt Bad Salzungen zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen"
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41) in der derzeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Bebauungsplan Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen" aufgehoben.

Gesetzliche Grundlagen

- Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:
1. **Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), in der derzeit gültigen Fassung
 2. **Baugesetzbuch (BauGB)** vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
 3. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung
 4. **Planzeichenerverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
 5. **Thüringer Bauordnung (ThürBO)** vom 25.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49), in der derzeit gültigen Fassung
 6. **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung
 7. **Thüringer Wassergesetz (ThürWG)** vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74)
 8. **Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (ThürNatG)** vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323)
 9. **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
 10. **Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)** vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der derzeit gültigen Fassung
 11. **Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)** vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), in der derzeit gültigen Fassung
 12. **Regionalplan Südwestthüringen** Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staatsanzeiger)
 13. **Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (L-EntwVwP) TH 2014** vom 15.05.2014 (GVBl. 2014 S. 205)
 14. **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der derzeit gültigen Fassung
 15. **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in der derzeit gültigen Fassung

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Teil A)

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Aufhebungsbereiches des Bebauungsplans

Bestandsangaben

- Gebäudebestand (ALKIS)
- Gebäudebestand (Nachtrag nach Luftbild)
- Flurstücksnummer (ALKIS)
- Flurstücksgrenze (ALKIS)

HINWEISE

1. **Hinweise zum Planverfahren**
 - 1.1 Der Bebauungsplan wird gemäß Beschluss des Stadtrates der Stadt Bad Salzungen aufgehoben. Damit wird der Geltungsbereich dem Innenbereich nach § 34 BauGB zugeordnet.
2. Die zukünftige Nutzung des Bereiches ist Wohngebiet nach § 4 BauNVO.

Verfahrensvermerke

PLANUNGSGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Ihren Grenzen* und Bezeichnungen*, sowie der Gebäudebestand* mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 15.02.2023 übereinstimmen (* Nichtzutreffendes ist zu streichen).

..... Datum Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Siegel
 Katasterbereich Gotha

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am gemäß § 2 (1) und (4) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Beschluss-Nr.:
 Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis frühzeitig beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis (Entwurf zur öffentl. Auslegung) beteiligt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom bis frühzeitig beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis (Entwurf zur öffentl. Auslegung) beteiligt.

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

BILLIGUNGS- / AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf in der Fassung vom wurde am gebilligt. (Beschl.-Nr.:)

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am ortsüblich (Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Heldburger Unterland) bekannt gemacht worden.

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am (Beschluss-Nr.:) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Bekanntmachung Amtsblatt:

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Beschl.-Nr.:). Bekanntmachung Amtsblatt:

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

Zusatzleistungen:

Kartengrundlage: sonstige Leistungen und Gutachten:
 Katasterkarte
 ALKIS (Stand 15.02.2023)

Auftraggeber:

Stadt Bad Salzungen
 Ratsstraße 2
 36433 Bad Salzungen

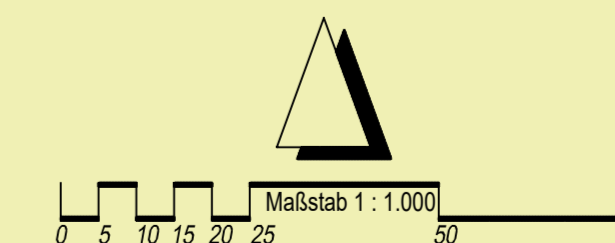


Verfasser:

kehrer planung
 Nico Kehrer
 -Freier Architekt-
 -Mitglied der AK Thüringen-

Platz der Deutschen Einheit 4
 98527 Suhl
 Tel.: 03681 / 35272-0
 Fax.: 03681 / 35272-34

www.keplan.de
 Bearbeiter: Dipl.-Ing.-Arch. J.-U. Kehrer
 Dipl.-Ing. S. Pöppern



Unterschrift: AKT-Stempel:

GENEHMIGUNG / ANZEIGE

Dieser Plan hat vom bis
 öffentlich ausliegen.
, den
 Unterschrift: Stempel:

Feld für Genehmigungstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde

BEITRITTSBESCHLUSS

Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. des Gemeinderat beigetreten.

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Bad Salzungen und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die Aufhebung des Bebauungsplans in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der Stadt Bad Salzungen während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Bad Salzungen, den B o h l
 Bürgermeister Siegel

Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen" Stadt Bad Salzungen -Aufhebungsverfahren-

Planungsstand:

Vorentwurf	Stand:	24.04.2023
Entwurf zur öffentlichen Auslegung	Stand:	08.08.2023
Satzungsplan	Stand:

ENTWURF zur Auslegung

Planteil / Planzeichen

Verfahrensvermerke