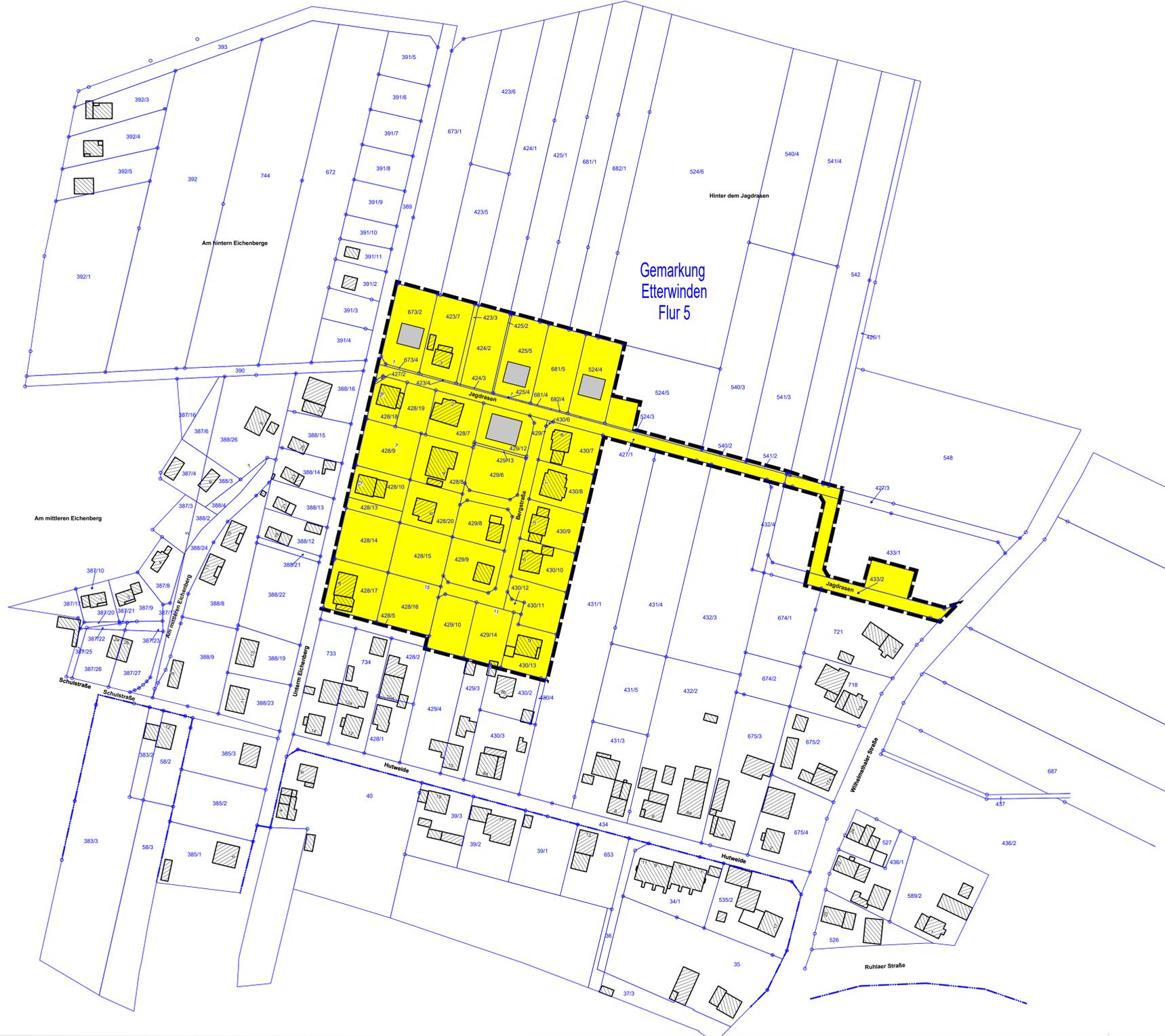


# Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen" - Stadt Bad Salzungen

-Aufhebungsverfahren-



Planteil / Planzeichen

## Lage des Geltungsbereiches



## Präambel

**Satzung der Stadt Bad Salzungen zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen"**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41) in der derzeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Bebauungsplan Wohngebiet "Hutweide / Jagdrasen" aufgehoben.

## Gesetzliche Grundlagen

- Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:
- Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22.12.2008 (BGBl. I S.2986), in der derzeit gültigen Fassung
  - Baugesetzbuch (BauGB)** vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
  - Planzeichverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
  - Thüringer Bauordnung (ThürBO)** vom 25.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49), in der derzeit gültigen Fassung
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung
  - Thüringer Wassergesetz (ThürWG)** vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74)
  - Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (ThürNatG)** vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
  - Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)** vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der derzeit gültigen Fassung
  - Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)** vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), in der derzeit gültigen Fassung
  - Regionalplan Südwestthüringen** Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staatsanzeiger)
  - Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEntwPrGv TH 2014)** vom 15.05.2014 (GVBl. 2014 S. 205)
  - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der derzeit gültigen Fassung
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in der derzeit gültigen Fassung

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Teil A)

### Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Aufhebungsbereichs des Bebauungsplans

### Bestandsangaben

- Gebäudebestand (ALKIS)
- Gebäudebestand (Nachtrag nach Luftbild)
- Flurstücksnummer (ALKIS)
- Flurstücksgrenze (ALKIS)

### HINWEISE

- Hinweise zum Planverfahren**  
1.1 Der Bebauungsplan wird gemäß Beschluss des Stadtrates der Stadt Bad Salzungen aufgehoben. Damit wird der Geltungsbereich dem Innenbereich nach § 34 BauGB zugeordnet.
- Die zukünftige Nutzung des Bereiches ist Wohngebiet nach § 4 BauNVO.

## Verfahrensvermerke

### PLANUNGSGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Ihren Grenzen\* und Bezeichnungen\*, sowie der Gebäudebestand\* mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 15.02.2023 übereinstimmen (\* Nichtzutreffendes ist zu streichen).

Datum: ..... Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Katasterbereich Gotha Siegel

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am ..... gemäß § 2 (1) und (4) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Beschluss-Nr.: .....  
Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom ..... bis ..... frühzeitig beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... (Entwurf zur öffentl. Auslegung) beteiligt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom ..... bis ..... frühzeitig beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... (Entwurf zur öffentl. Auslegung) beteiligt.

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### BILLIGUNGS- / AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf in der Fassung vom ..... wurde am ..... gebilligt. (Beschl.-Nr.: .....)

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung(en) sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### ABWÄGUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... (Beschluss-Nr.: .....) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Bekanntmachung Amtsblatt: .....

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am ..... nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Beschl.-Nr.: .....). Bekanntmachung Amtsblatt: .....

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### Zusatzleistungen:

Kartengrundlage: ..... sonstige Leistungen und Gutachten: Vorentwurf Stand: 24.04.2023  
Katasterkarte  
ALKIS (Stand 15.02.2023)

**Entwurf zur öffentlichen Auslegung** **08.08.2023**  
Satzungsplan Stand:

### Auftraggeber:

Stadt Bad Salzungen  
Ratsstraße 2  
36433 Bad Salzungen



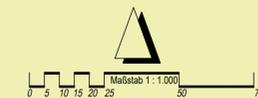
### Verfasser:

kehrer planung  
Nico Kehrer  
-Freier Architekt-  
-Mitglied der AK Thüringen-

Platz der Deutschen Einheit 4  
98527 Suhl  
Tel.: 03681 / 35272-0  
Fax.: 03681 / 35272-34

www.keplan.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing.-Arch. J.-U. Kehrer  
Dipl.-Ing. S. Posern



Unterschrift: AKT-Stempel:

### GENEHMIGUNG / ANZEIGE

Dieser Plan hat vom ..... bis .....  
öffentlich ausgelegt.  
..... den .....

Feld für Genehmigungsstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde

### BEITRITTSBESCHLUSS

Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. .... des Stadtrates beigetreten.

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Bad Salzungen und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

### RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die Aufhebung des Bebauungsplans in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der Stadt Bad Salzungen während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Bad Salzungen, den ..... B o h l  
Bürgermeister Siegel

## Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet

### "Hutweide / Jagdrasen"

### Stadt Bad Salzungen

-Aufhebungsverfahren-

### Planungsstand:

Vorentwurf Stand: 24.04.2023

**Entwurf zur öffentlichen Auslegung** **08.08.2023**

Satzungsplan Stand:

ENTWURF  
zur öffentlichen Auslegung

## Verfahrensvermerke